

Memorial Descritivo Alvenaria Estrutural

Cliente:

Endereço da obra:

METRAGEM DA OBRA:

Fundação:

Executada na altura de 20 cm acima do solo e 30 cm abaixo, sobre estacas, brocas com 1.50 á 2,00 M² profundidade e sapatas dimensionadas de acordo com o projeto (solo firme e compactado), considerando-se o terreno plano compactado e nivelado. Caso haja excesso na altura ou diferenciação no sistema de execução da fundação, a diferença do material e mão de obra será por conta do contratante.

Estrutura:

A construção receberá como estrutura, colunas e cintas de concreto com ferragens armadas com dimensões quantitativos conforme a necessidade do projeto. Paredes com bloco cerâmico estrutural de 11.50cm X 19x39 cm até a altura do pé direito de 2,80 m²

Cobertura:

A cobertura (telhado) será executada com madeiras devidamente tratadas, serradas e conforme a necessidade do projeto, para receberem telhas romana ou portuguesa

laje: a construção recebe laje treliça com ferragens e concreto conforme desenho gráfico do arquiteto

Esquadrias: conforme projeto do cliente, ou Todos os modelos de esquadrias alumínio branco perfil 25 JAP as portas interno madeira,

Esquadrias: cliente pode optar por todas esquadrias de madeira

Medidas com padrões abaixo: sendo (01) uma janela de alumínio branco (01) uma porta de madeira por cômodo

Cozinha: Porta de madeira externas 0,80 x 2,10m, janela 1,00 x 150 m² alumínio

Dormitórios: portas de madeira lisas de: 0,82 x 2,10 M² e veneziana de correr de 1,20 x 150 M²

Sala. Porta em madeira: 0,82 x 2,10 m² uma janela lateral de 1,20x150 M² em alumínio branco

Banheiros: porta madeira interna lisa de 0,70 x 2,10m e vitrô max-ar 0,60 x 0,60M² alumínio branco

OBS: as esquadrias em madeira retas interno, e externo alumínio branco com ferragens com medidas definidas (dimensionadas) conforme projeto e recomendações das normas técnicas.

Demais modificações em esquadrias feitas posteriormente serão cobradas á parte.

Elétrica: Fiação em cobre com revestimento plástico antichama em rede aérea com fio 4,0 mm e distribuição em fio de 2,5 mm, distribuídas verticalmente em conduítes e horizontalmente livres sobre o forro, através de isoladores plásticos (roldanas). A instalação do chuveiro será com fio de 4,0 mm. As cargas estimadas serão distribuídas em disjuntores de 15 a 30 Amperes em redes independentes, se necessário Cada cômodo receberá 01 interruptor e 03 tomadas, exceto banheiro que receberá um interruptor e 02 tomada individual 220 vt ponto para chuveiro e banheira de hidromassagem.

Aumento de pontos de energia será cobrado opcional. ligações externas por conta do Contratante.

Hidráulica e esgoto:

Na hidráulica toda tubulação da entrada e distribuição de água será em tubos de PVC. Nos banheiros serão colocados metais (Torneiras) cromados

01 Caixa d'água de 500 litros de polietileno.

Na rede de esgoto serão utilizados tubos de PVC , com ligação até a fossa ou rede de esgoto.no maximo 20 metros de comprimento

Nos banheiros serão colocados vasos sanitários com caixa acoplada e um lavatório com coluna, chuveiro elétrico, torneira e acessórios como papeleira , saboneteira, porta papel e porta toalha.

Na cozinha torneira cromada do tipo bica móvel (pia 60x150 em alumínio) gabinete fornecido pelo cliente).

Ligações externas fossa caixas de inspeção por conta do contratante.

Pisos e revestimentos:

Todos os pisos internos e externos serão do tipo cerâmico vitrificado, cozinha e banheiros com azulejo ate o teto, e lavanderia com azulejo somente na parede do tanque com 1,50 m de altura.

Pisos e azulejos e revestimento cliente pode comprar e escolher recebe crédito de R\$ 20,00 por m2.pra compra desses materiais em qualquer loja de sua confiança caso exceder limite de R\$20.00 ele pode complementar diferença do bolso e comprar

OBS:

Serviços e materiais não especificados no memorial descritivo acima poderão ser executados e adquiridos mediante um prévio orçamento, feito pela contratada.

Fica a mesma isenta de qualquer responsabilidade quando estes serviços forem executados sem a sua autorização por escrito, mesmo que para esses serviços o Contratante utilize a mão de obra da Contratada.

Obs: não incluso pintura interna e externa em geral

Obs.: Nossos Kits não incluem: Vidro caso esquadria for de madeira , pintura, sumi douro, aterro, externo, projetos Prefeitura, calhas, rufos

Á FABRILAR não se responsabiliza por alteração no projeto inicial, sem prévia consulta. Material estimado, podendo sofrer alterações no quantitativo dependendo do local da construção e de intempéries, sendo estes de responsabilidade do cliente.

Este Memorial Descritivo faz parte integrante do Contrato Da contratação

1.....
CLIENTE
CPF:.....RG:
contratante

.....
FABRILAR CASAS DE ALVENARIA- ME
CNPJCCCM
Contratada

TESTEMUNHAS, 1..... 2.....